

Số: /QĐ-UBND Sơn Đồng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Cao Thị Vân Anh tại khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;*

Căn cứ Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 04/11/2024);

Xét Tờ trình số 109/TTr-KT ngày 20/8/2025 của phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Giao đất cho bà Cao Thị Vân Anh

Căn cước công dân số: 036190024725

Địa chỉ tại: Số 28 đường Trần Huy Liệu, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

- Thửa đất số LK02-03, tờ bản đồ số: SĐGD

- Diện tích: 89.6 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 89.6 m², sử dụng chung: 0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, Tp. Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc - xã Tiên Yên - huyện Hoài Đức - TP Hà Nội, được Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức xác nhận ngày 01/4/2025.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Sơn Đồng thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chuyển đến Diểm phục vụ hành chính công để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Tâm